



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0106022.**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спинова Е.В.


г. Челябинск

2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	16
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	20
5.3	Установление публичных сервитутов и иных обременений	23
6	Правовой статус объектов межевания	24
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	25
	Приложения	27

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирина Е.В.			07.21		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21				
							 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0106022, расположенный в г Сыктывкар, Республика Коми.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);


– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа

«Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0106022 от 03.06.2021 № КУВИ-002/2021-66634760;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	37
						 ГЕОИД			

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0106022 городской округ Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 4,98 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05:0106022 расположена в зонах ОИ «Зона исторического центра города».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 19 земельных участков, уточнить 9 земельных участка, а так же 1 земельный участок исправление реестровой ошибки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	:1	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, д. 33	4 312	4874	Исправление реестровой ошибки	Для объектов общественно-делового значения
2	:14	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 100	794	787	Уточнение границ	Среднеэтажная жилая застройка*
3	:12	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 100	3 896	3 808	Уточнение границ	Среднеэтажная жилая застройка*
4	:7	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 102	3 936	3977	Уточнение границ	Среднеэтажная жилая застройка*
5	:18	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 28	5 893	6135	Уточнение границ	Среднеэтажная жилая застройка*
6	:19	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 28	15	15	Уточнение границ	Магазины
7	:8	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 25	351	345	Уточнение границ	Коммунальное обслуживание
8	:13	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 78	1 510	1557	Уточнение границ	Деловое управление
9	:9	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, дом 25	288	513	Уточнение границ	Хранение автотранспорта*
10	:3	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, дом 31	1 047	1039	Уточнение границ	Для индивидуального жилищного строительства*
12	:11	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская улица, 29	2 559	2678	Уточнение границ	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*
13	:16	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 41	2 761	2774	Исправление реестровой ошибки	Бытовое обслуживание

Инв. № подл.	Подп. и дата

						07-21-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

15	:147	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 84,	714	709	Исправление реестровой ошибки	Хранение автотранспорта*
16	:23	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 84,	25	26	Исправление реестровой ошибки	Хранение автотранспорта*
17	:3У4	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	50	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
18	:3У5	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	54	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
19	:3У6	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	53	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
20	:3У7	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	55	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
21	:3У8	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	56	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
22	:3У9	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	55	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
23	:3У10	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	55	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
24	:3У11	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	54	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
25	:3У12	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	55	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

4

26	:ЗУ13	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	53	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
27	:ЗУ14	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская улица, 23	-	57	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
28	:ЗУ15	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	-	69	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта*
29	:ЗУ16	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан	-	1770	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
30	:ЗУ17	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная	-	4176	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
31	:513	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе	1 989	1968	Уточнение границ	Улично-дорожная сеть
32	:ЗУ19	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская улица	-	4177	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
33	:ЗУ20	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе	-	21	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
34	:15	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 21	3 382	3 413	Исправление реестровой ошибки	Для размещения административных зданий
35	11:05:0106022:2	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, дом 25	3 683	3 702	Исправление реестровой ошибки	Для объектов общественного-делового значения
36	11:05:0106022:5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 102/1	178	178	Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

5

37	11:05:0106022:21	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Орджоникидзе, дом 32	80	81	Исправлен ие реестровой ошибки	Для объектов общественно-делового значения
38	11:05:0106022:22	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Орджоникидзе, дом 30	78	80	Исправлен ие реестровой ошибки	Для объектов общественно-делового значения

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков 2 этап

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	:1	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Красных Партизан, д. 33	4874	-	Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
2	:14	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Интернациональная, 100	787	-	Сохраняемый в границах	Среднеэтажная жилая застройка*
3	:12	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Интернациональная, 100	3 808	-	Сохраняемый в границах	Среднеэтажная жилая застройка*
4	:7	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Интернациональная, дом 102	3977	-	Сохраняемый в границах	Среднеэтажная жилая застройка*
5	:18	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Орджоникидзе, 28	6135	-	Сохраняемый в границах	Среднеэтажная жилая застройка*
6	:19	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Орджоникидзе, 28	15	-	Сохраняемый в границах	Магазины
7	:8	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Первомайская, 25	347	-	Сохраняемый в границах	Коммунальное обслуживание
8	:13	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Интернациональная, 78	1557	-	Сохраняемый в границах	Деловое управление
9	:9	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Интернациональная, 78	288	61	Раздел земельного участка 11:05:0106022:9 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта*
		Республика Коми, г. Ськтывкар, ул.			Раздел земельного участка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	07-21-ПМ			Лист
						6

10	:9:3У1	Интернациональная, 79	-	152	11:05:01060 22:9 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
11	:9:3У2	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 80	-	41	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:9 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
12	:9:3У3	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 81	-	41	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:9 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
13	:9:3У4	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 82	-	48	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:9 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
14	:9:3У5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 83	-	44	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:9 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
15	:9:3У6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 84	-	43	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:9 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
16	:9:3У7	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 85	-	42	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:9 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
		Республика Коми, г.			Раздел земельного участка	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							7

		84,			11:05:01060 22:147 с сохранение м в измененных границах	
27	147:3У5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 84,	-	71	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:147 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
28	147:3У6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 84,	-	43	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:147 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
29	147:3У7	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 84,	-	46	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:147 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
30	147:3У8	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 84,	-	47	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:147 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
31	147:3У9	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 84,	-	46	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:147 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
32	147:3У10	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 84,	-	46	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:147 с сохранение м в измененных границах	Хранение автотранспорта*
33	147:3У11	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 84,	-	44	Раздел земельного участка 11:05:01060 22:147 с	Хранение автотранспорта*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

9

43	:ЗУ8	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	56	-	Сохраняем ый в границах	Хранение автотранспорта*
44	:ЗУ9	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	55	-	Сохраняем ый в границах	Хранение автотранспорта*
45	:ЗУ10	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	55	-	Сохраняем ый в границах	Хранение автотранспорта*
46	:ЗУ11	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	54	-	Сохраняем ый в границах	Хранение автотранспорта*
47	:ЗУ12	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	55	-	Сохраняем ый в границах	Хранение автотранспорта*
48	:ЗУ13	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	53	-	Сохраняем ый в границах	Хранение автотранспорта*
49	:ЗУ14	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская улица, 23	57	-	Сохраняем ый в границах	Хранение автотранспорта*
50	:ЗУ15	Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская улица, 23	69	-	Сохраняем ый в границах	Хранение автотранспорта*
51	:ЗУ16	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан	1770	-	Сохраняем ый в границах	Улично-дорожная сеть

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

11

52	:3У17	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная	4176	-	Сохраняем ый в границах	Улично-дорожная сеть
53	:513	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе	1967	-	Сохраняем ый в границах	Улично-дорожная сеть
54	:3У19	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская улица	4177	-	Сохраняем ый в границах	Улично-дорожная сеть
55	:3У20	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе	21	-	Сохраняем ый в границах	Улично-дорожная сеть
56	11:05:0106022:15	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 21	3 413	-	Сохраняем ый в границах	Для размещения административных зданий
57	11:05:0106022:2	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, дом 25	3 683	-	Сохраняем ый в границах	Для объектов общественно-делового значения
58	11:05:0106022:5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная ,102/1	178	-	Сохраняем ый в границах	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
59	11:05:0106022:21	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, дом 32	81	-	Сохраняем ый в границах	Для объектов общественно-делового значения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

12

60	11:05:0106022:22	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, дом 30	80	-	Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
----	------------------	---	----	---	------------------------	--

*В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							13

5.2 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		:ЗУ4
1	15736.63	13813.98
2	15738.08	13823.79
3	15734.84	13824.31
4	15732.50	13809.10
5	15735.60	13808.63
1	15736.63	13813.98
		:ЗУ5
1	15732.50	13809.10
2	15734.84	13824.31
3	15731.35	13824.86
4	15729.01	13809.64
1	15732.50	13809.10
		:ЗУ6
1	15729.01	13809.64
2	15731.35	13824.86
3	15727.94	13825.40
4	15725.60	13810.16
1	15729.01	13809.64
		:ЗУ7
1	15725.60	13810.16
2	15727.94	13825.40
3	15725.29	13825.82
4	15724.40	13825.97
5	15722.06	13810.70
1	15725.60	13810.16
		:ЗУ8
1	15722.06	13810.70
2	15724.40	13825.97
3	15721.93	13826.36
4	15720.91	13826.52
5	15718.57	13811.24
1	15722.06	13810.70
		:ЗУ9
1	15718.57	13811.24
2	15720.91	13826.52
3	15718.64	13826.90
4	15717.41	13827.08
5	15715.06	13811.78
1	15718.57	13811.24

		:ЗУ10
1	15715.06	13811.78
2	15717.41	13827.08
3	15714.77	13827.50
4	15713.90	13827.63
5	15711.56	13812.31
1	15715.06	13811.78
		:ЗУ11
1	15711.56	13812.31
2	15713.90	13827.63
3	15711.19	13828.07
4	15710.47	13828.18
5	15708.12	13812.84
1	15711.56	13812.31
		:ЗУ12
1	15708.12	13812.84
2	15710.47	13828.18
3	15707.71	13828.62
4	15706.97	13828.74
5	15704.61	13813.37
1	15708.12	13812.84
		:ЗУ13
1	15704.61	13813.37
2	15706.97	13828.74
3	15704.32	13829.16
4	15703.62	13829.27
5	15701.25	13813.89
1	15704.61	13813.37
		:ЗУ14
1	15701.25	13813.89
2	15703.62	13829.27
3	15701.13	13829.67
4	15699.97	13829.85
5	15697.61	13814.45
1	15701.25	13813.89
		:ЗУ15
1	15697.61	13814.45
2	15699.97	13829.85
3	15696.48	13830.40
4	15694.96	13820.35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							5

5	15689.17	13815.74
1	15697.61	13814.45
		:3Y16
1	15815.82	13727.16
2	15817.73	13903.52
3	15805.67	13889.30
4	15805.66	13885.20
5	15806.72	13884.34
6	15807.65	13883.34
7	15808.43	13882.21
8	15809.03	13880.98
9	15809.54	13879.26
10	15809.81	13877.49
11	15808.65	13863.81
12	15807.25	13863.93
13	15805.57	13864.12
14	15805.27	13789.02
15	15805.09	13742.72
16	15815.82	13727.16
17	15815.82	13727.16
18	15817.73	13903.52
19	15805.67	13889.30
20	15805.66	13885.20
21	15806.72	13884.34
22	15807.65	13883.34
23	15808.43	13882.21
24	15809.03	13880.98
25	15809.54	13879.26
26	15809.81	13877.49
27	15808.65	13863.81
28	15807.25	13863.93
29	15805.57	13864.12
30	15805.27	13789.02
31	15805.09	13742.72
1	15815.82	13727.16
		:3Y17
	15805.67	13889.30
	15817.73	13903.52
	15553.84	13948.43
	15562.99	13929.65
	15677.07	13910.68
	15683.85	13909.55
	15683.89	13909.76
	15697.42	13907.62
	15697.60	13908.55
	15700.86	13907.91
	15700.69	13907.11

	15706.04	13906.22
	15706.17	13907.03
	15709.22	13906.43
	15709.09	13905.74
	15726.34	13902.91
	15726.47	13903.66
	15729.62	13903.07
	15729.49	13902.39
	15734.72	13901.56
	15734.85	13902.38
	15738.11	13901.76
	15737.98	13901.07
	15755.15	13898.13
	15755.31	13899.06
	15758.48	13898.46
	15758.32	13897.59
	15763.59	13896.69
	15763.76	13897.57
	15766.92	13897.02
	15766.78	13896.22
	15769.71	13895.73
	15769.87	13896.67
	15780.61	13894.86
	15780.41	13893.50
	15805.67	13889.30
		:3Y19
1	15815.82	13727.16
2	15805.09	13742.72
3	15657.41	13765.74
4	15539.71	13784.09
5	15525.34	13770.14
1	15815.82	13727.16
		:3Y20
1	15558.13	13890.24
2	15559.17	13895.97
3	15558.32	13898.09
4	15558.06	13898.75
5	15555.37	13881.90
6	15555.78	13882.39
7	15557.20	13884.09
1	15558.13	13890.24
		11:05:0106022:1
1	15805.27	13789.02
2	15805.53	13853.55
3	15805.57	13864.12
4	15794.67	13865.38
5	15794.00	13864.00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

6

6	15776.40	13867.75
7	15762.84	13870.65
8	15751.80	13873.00
9	15750.10	13863.36
10	15743.93	13864.62
11	15743.40	13861.50
12	15741.90	13851.00
13	15740.30	13835.66
14	15739.19	13835.85
15	15738.73	13830.36
16	15738.48	13827.39
17	15738.08	13823.79
18	15736.63	13813.98
19	15735.60	13808.63
20	15734.00	13798.56
21	15747.62	13796.62
22	15748.50	13796.50
23	15761.30	13795.00
24	15763.00	13796.00
25	15795.02	13790.15
26	15794.99	13789.96
1	15805.27	13789.02
		11:05:0106022:2
1	15727.10	13755.37
2	15734.00	13798.56
3	15735.60	13808.63
4	15732.50	13809.10
5	15729.01	13809.64
6	15725.60	13810.16
7	15722.06	13810.70
8	15718.57	13811.24
9	15715.06	13811.78
10	15711.56	13812.31
11	15708.12	13812.84
12	15704.61	13813.37
13	15701.25	13813.89
14	15697.61	13814.45
15	15689.17	13815.74
16	15685.20	13812.60
17	15664.00	13810.10
18	15660.75	13788.19
19	15657.41	13765.74
20	15727.02	13754.89
1	15727.10	13755.37
		11:05:0106022:15
1	15805.09	13742.72
2	15805.27	13789.02

3	15794.99	13789.96
4	15795.02	13790.15
5	15763.00	13796.00
6	15761.30	13795.00
7	15748.50	13796.50
8	15747.62	13796.62
9	15734.00	13798.56
10	15727.10	13755.37
11	15727.02	13754.89
1	15805.09	13742.72
		11:05:0106022:16
1	15653.43	13793.29
2	15658.32	13813.63
3	15661.89	13841.66
4	15654.29	13843.18
5	15611.30	13851.81
6	15611.96	13855.14
7	15611.35	13855.28
8	15605.05	13856.72
9	15599.66	13828.89
10	15596.05	13809.04
11	15640.17	13799.87
12	15639.40	13796.29
1	15653.43	13793.29
		11:05:0106022:21
1	15560.81	13875.39
2	15563.16	13889.40
3	15558.13	13890.24
4	15557.20	13884.09
5	15555.78	13882.39
6	15555.37	13881.90
7	15554.50	13876.42
1	15560.81	13875.39
		11:05:0106022:22
1	15563.16	13889.40
2	15565.43	13902.89
3	15561.39	13903.62
4	15559.20	13904.02
5	15558.90	13904.06
6	15558.06	13898.75
7	15558.32	13898.09
8	15559.17	13895.97
9	15558.13	13890.24
1	15563.16	13889.40
		11:05:0106022:23
1	15612.20	13859.22
2	15613.05	13863.15

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

7

3	15606.78	13864.77
4	15605.93	13860.73
1	15612.20	13859.22
		11:05:0106022:147
1	15665.36	13840.96
2	15667.50	13853.60
3	15655.85	13855.60
4	15639.78	13858.41
5	15613.05	13863.15
6	15612.20	13859.22

7	15605.93	13860.73
8	15602.90	13861.30
9	15602.10	13857.33
10	15605.05	13856.72
11	15611.35	13855.28
12	15611.96	13855.14
13	15611.30	13851.81
14	15654.29	13843.18
15	15661.89	13841.66
1	15665.36	13840.96

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-21-ПМ						Лист
						8

5.3 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		11:05:0106022:13
1	13835.66	15740.30
2	13851.00	15741.90
3	13861.50	15743.40
4	13863.12	15738.26
5	13871.71	15688.04
6	13862.83	15687.03
7	13865.27	15668.58
8	13866.70	15657.77
9	13855.60	15655.85
10	13855.45	15656.75
11	13854.82	15660.42
12	13854.19	15664.07
13	13853.60	15667.50
14	13853.40	15669.42
15	13853.30	15670.00
16	13852.30	15674.55
17	13850.67	15685.17
18	13841.46	15683.61
19	13839.58	15697.65
20	13842.70	15698.05
21	13842.44	15699.58
22	13841.85	15703.15
23	13841.32	15706.35
24	13840.75	15709.76
25	13840.17	15713.20
26	13839.58	15716.78
27	13838.94	15720.64
28	13838.39	15723.92
29	13837.83	15727.29
30	13837.24	15730.81
31	13836.30	15736.46
32	13835.85	15739.19
33	13835.66	15740.30
1	13835.66	15740.30
		:9:3У1
1	13823.79	15738.08
2	13824.31	15734.84
3	13824.86	15731.35
4	13825.40	15727.94

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
5	13825.82	15725.29
6	13837.83	15727.29
7	13835.85	15739.19
8	13827.39	15738.48
1	13823.79	15738.08
		:9:3У2
1	13825.82	15725.29
2	13837.83	15727.29
3	13838.39	15723.92
4	13826.36	15721.93
5	13825.97	15724.40
1	13825.82	15725.29
		:9:3У3
1	13826.36	15721.93
2	13838.39	15723.92
3	13838.94	15720.64
4	13826.90	15718.64
5	13826.52	15720.91
1	13826.36	15721.93
		:9:3У4
1	13826.90	15718.64
2	13838.94	15720.64
3	13839.58	15716.78
4	13827.50	15714.77
5	13827.08	15717.41
1	13826.90	15718.64
		:9:3У5
1	13827.50	15714.77
2	13839.58	15716.78
3	13840.17	15713.20
4	13828.07	15711.19
5	13827.63	15713.90
1	13827.50	15714.77
		:9:3У6
1	13828.07	15711.19
2	13840.17	15713.20
3	13840.75	15709.76
4	13828.62	15707.71
5	13828.18	15710.47

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							9

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	13828.07	15711.19
		:9:3У7
1	13828.62	15707.71
2	13840.75	15709.76
3	13841.32	15706.35
4	13829.16	15704.32
5	13828.74	15706.97
1	13828.62	15707.71
		:9:3У8
1	13829.16	15704.32
2	13841.32	15706.35
3	13841.85	15703.15
4	13829.67	15701.13
5	13829.27	15703.62
1	13829.16	15704.32
		:9
1	13829.67	15701.13
2	13841.85	15703.15
3	13842.44	15699.58
4	13842.70	15698.05
5	13839.58	15697.65
6	13830.40	15696.48
7	13829.85	15699.97
1	13829.67	15701.13
		:147:3У1
1	13841.66	15661.89
2	13840.96	15665.36
3	13853.60	15667.50
4	13854.19	15664.07
5	13841.72	15661.57
1	13841.66	15661.89
		:147:3У2
1	13841.72	15661.57
2	13854.19	15664.07
3	13854.82	15660.42
4	13842.45	15657.94
1	13841.72	15661.57
		:147:3У3
1	13842.45	15657.94
2	13854.82	15660.42
3	13855.45	15656.75
4	13843.18	15654.29
1	13842.45	15657.94

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		:147:3У4
1	13843.18	15654.29
2	13855.45	15656.75
3	13855.60	15655.85
4	13856.13	15652.80
5	13843.97	15650.37
1	13843.18	15654.29
		:147:3У5
1	13843.97	15650.37
2	13856.13	15652.80
3	13857.12	15647.15
4	13845.10	15644.73
1	13843.97	15650.37
		:147:3У6
1	13845.10	15644.73
2	13857.12	15647.15
3	13857.73	15643.69
4	13845.79	15641.28
1	13845.10	15644.73
		:147:3У7
1	13845.79	15641.28
2	13857.73	15643.69
3	13858.38	15639.97
4	13846.54	15637.58
1	13845.79	15641.28
		:147:3У8
1	13846.54	15637.58
2	13858.38	15639.97
3	13858.41	15639.78
4	13859.05	15636.15
5	13847.32	15633.70
1	13846.54	15637.58
		:147:3У9
1	13847.32	15633.70
2	13859.05	15636.15
3	13859.73	15632.35
4	13848.08	15629.90
1	13847.32	15633.70
		:147:3У10
1	13848.08	15629.90
2	13859.73	15632.35
3	13860.40	15628.56
4	13848.83	15626.14

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							10

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	13848.08	15629.90
		:147:3У11
1	13848.83	15626.14
2	13860.40	15628.56
3	13861.05	15624.89
4	13849.56	15622.49
1	13848.83	15626.14
		:147:3У12
1	13849.56	15622.49
2	13861.05	15624.89
3	13861.75	15620.97
4	13850.34	15618.59
1	13849.56	15622.49
		:147:3У13
1	13850.34	15618.59
2	13861.75	15620.97
3	13862.55	15616.45
4	13858.49	15615.68
5	13851.23	15614.16
6	13850.36	15618.59
1	13850.34	15618.59
		:147:3У14
1	13851.23	15614.16
2	13858.49	15615.68
3	13862.55	15616.45
4	13863.15	15613.05
5	13859.22	15612.20
6	13855.28	15611.35
7	13855.14	15611.96
8	13851.80	15611.30
1	13851.23	15614.16
		:147
1	13855.28	15611.35
2	13859.22	15612.20
3	13860.73	15605.93
4	13861.30	15602.90
5	13857.33	15602.10
6	13856.72	15605.05
7	13855.28	15611.35
1	13855.28	15611.35

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							11

5.4 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

1. Охранная зона водопровода
2. Охранная зона хозяйственно-дренажной канализации

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

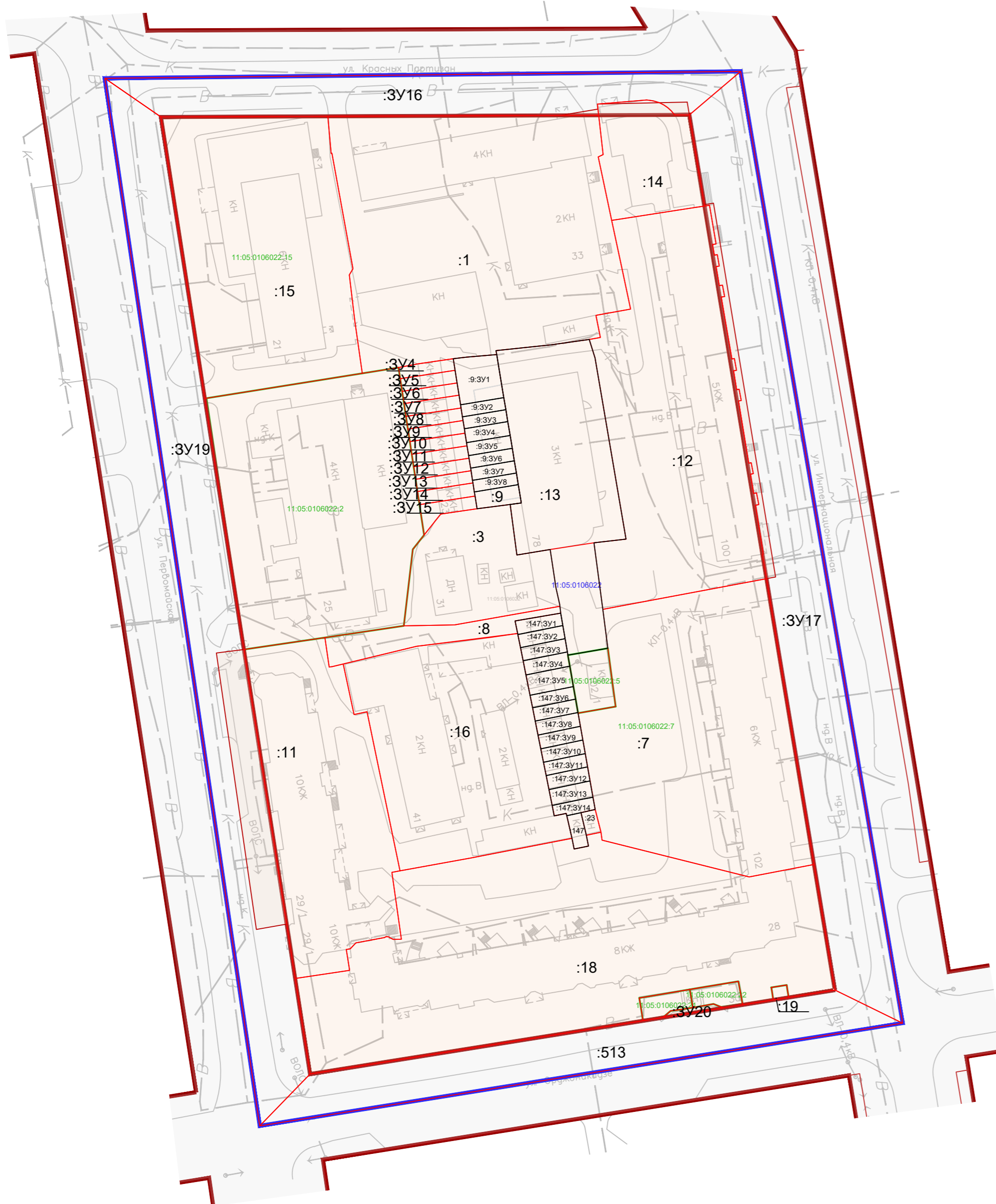
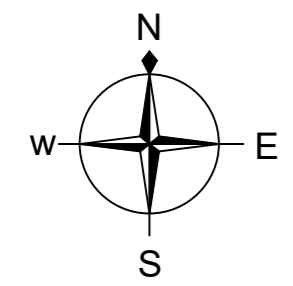
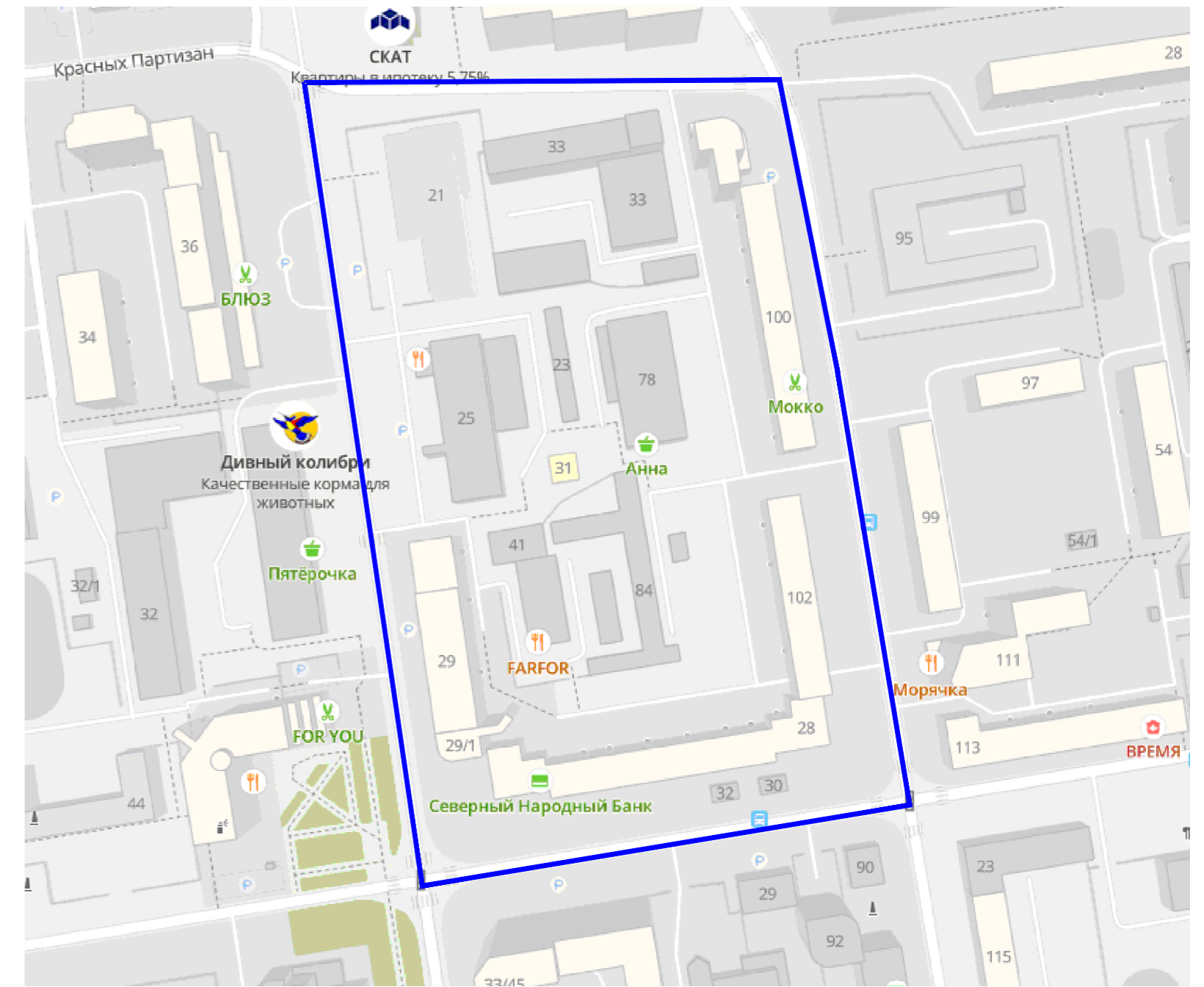
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обзорная схема



- установленные красные линии
- 11:05:0106022 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 11:05:0106022:15 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У4 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- :13 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

Условные обозначения:

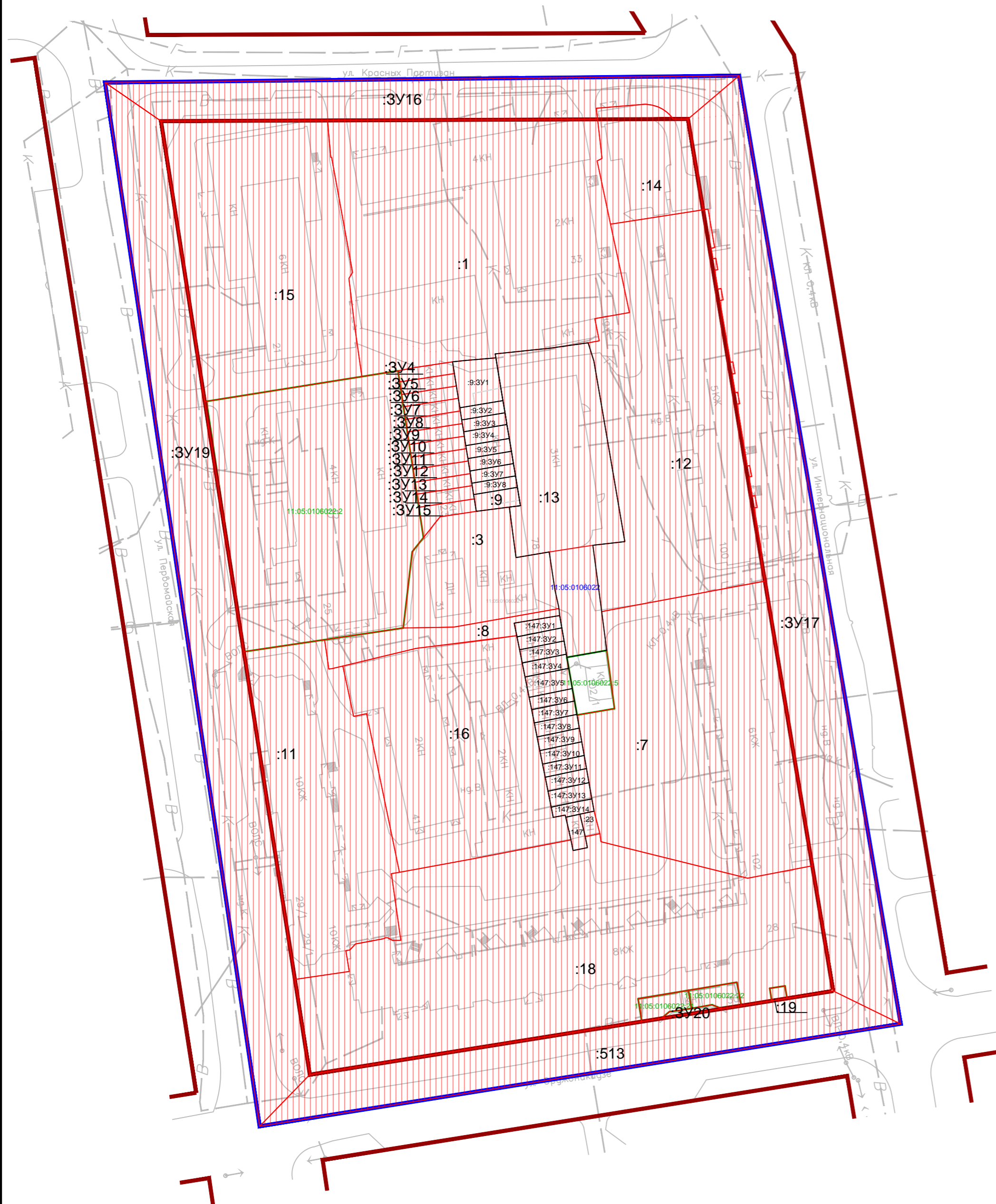
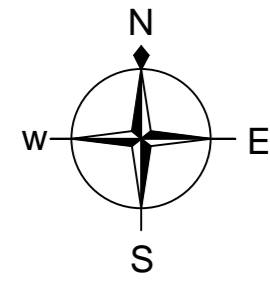
- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- 10кв. 3пр существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть

Условные обозначения границ территориальных зон

- ОИ - зона исторического центра города
- ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0106022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Спирова Е.В.			07.21		п	1	2
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21	Чертеж межевания территории М1:1000			

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Условные обозначения границ :

- установленные красные линии
- граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У4 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- :13 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

07-21-ПМ					
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0106022					
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата
Разработал	Спирова Е.В.				07.21
Управляющий	Ярославцев В.В.				07.21
				Стадия	Лист
Проект межевания территории . Основная часть				п	2
Чертеж межевания территории М1:1000				 ФОРМАТ_A2	

Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инов. № подл.	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова